PBA INFRASTRUCTURE LTD.

QUALITY CONSTRUCTIONS

Date: 10th October 2026

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001.

Scrip Code: 532676 | ISIN: INE160H01019

Subject: Submission of Newspaper Advertisement Copies in respect of Form A – PBA Infrastructure Limited (Undergoing Corporate Insolvency Resolution Process)

Reference: Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

With reference to the captioned subject, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisements publishing Form A under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016, inviting claims from the creditors of PBA Infrastructure Limited.

The said advertisements were published on 1st October 2026 in the following newspapers:

1. Free Press Journal – English
2. Navshakti – Marathi

You are requested to take the above information and the enclosed newspaper advertisement copies on record.

Thanking you.

Yours faithfully,
For PBA Infrastructure Limited
(Undergoing Corporate Insolvency Resolution Process)

PBA INFRASTRUCTURE LTD. * CHEMBUR MUMBAI 400071

Vijay P. Lulla
Interim Resolution Professional (IRP)
IBBI Registration No.: IBBI/IPA-01/IP-P00323/2017-18/10593

Phoenix ARC Limited

Regd. Office: 3rd Floor, Wallace Tower 139-140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express Highway Vile Parle (East) Mumbai - 400 057. **Tel**: 022- 6849 2450, Fax : 022- 6741 2313
CIN: U67190MH2007PLC168303 **Email:** info@phoenixarc.co.in, **Website:** www.phoenixarc.co.in.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Phoenix Arc Limited pursuant to assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor) will be sold on "**AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS**", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website : **www.phoenixarc.co.in/** as per the details given below

Date and Time of E-Auction Date: 22-10-2026 11:00 Am to 02:00 Pm (with unlimited extensions of 15 minute each)

Sr. No.	Borrower(s) / Co-borrower (s)/ Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD
1	LAN: LXKHO00117-180057410 Branch: Khopoli Borrower: Prasad Kaluram Masne Co-Borrower: Pranavi Prasad Masane	15-07-2023 For Rs. 14,29,768/- (Rupees Fourteen Lakh Twenty Nine Thousand Seven Hundred & Sixty Eight Only)	Flat No - 203, 2Nd Floor, Samrat Plaza, House No - 2291, Mouje Bandhivalli, Shelu,Taluka- Karjat, Dist- Raigad, Maharashtra - 410101	Reserve Price: Rs.8,00,000/- (Eight Lakh Only) EMD: Rs. 80,000/- (Eighty Thousand Only) Last date of EMD Deposit:21-10-2026
2	LAN: LXVIR00315-160003927 Branch: Virar Borrower: Sanjay Kumar Mehilal Morya Co-Borrower: Manju Sanjay Kumar Morya	07-06-2024 For Rs. 11,05,388/- (Rupees Eleven Lakh Five Thousand Three Hundred & Eighty Eight Only)	Flat No.102 1St Floor A-Wing Prathamesh Apt. Village Dandipada Boisar (East) Boisar Palghar Maharashtra 401501	Reserve Price: Rs.2,00,000/- (Two Lakh Only) EMD: Rs. 20,000/- (Twenty Thousand Only) Last date of EMD Deposit:21-10-2026
3	LAN: LXVAS00317-180061977 Branch: Vasai Borrower: Prafulla Ashok Thombre Co-Borrower: Shobha Ashok Thombre	05-09-2018 For Rs. 17,70,913/- (Rupees Seventeen Lakh Seventy Thousand Nine Hundred & Thirteen Only)	Flat No 202, 2Nd Floor , Sai Yash Plaza , Opp Rashmi Hotel , Vasai Bhiwandi Road , Kharbao , Bhiwandi , Thane - 421302 , Maharashtra.	Reserve Price: Rs.2,70,336/- (Two Lakh Seventy Thousand Three Hundred & Thirty Six Only) EMD: Rs. 27,034/- (Twenty Seven Thousand &Thirty Four Only) Last date of EMD Deposit:21-10-2026
4	LAN: LXPAN00316-170045493 Branch: Panvel Borrower: Sirajuddin Moinuddin Ansari Co-Borrower: Sameena Sirajuddin Ansari	24-03-2018 For Rs. 13,35,766/- (Rupees Thirteen Lakh Thirty Five Thousand Seven Hundred & Sixty Six Only)	Flat No 303 3Rd Floor H Wing Kousar Complex 2 , S No 15 H No 6 P A Mouje Mahapoli Tal Bhiwandi Dist Thane Bhiwandi 401204 Thane Maharashtra	Reserve Price: Rs.4,00,000/- (Four Lakh Only) EMD: Rs. 40,000/- (Forty Thousand Only) Last date of EMD Deposit:21-10-2026
5	LAN: LXPEN00215-160005242 Branch: Pen Borrower: Nilesh Raju Danane Co-Borrower: Raju Sahebrao Danane	28-05-2018 For Rs. 11,35,042/- (Rupees Eleven Lakh Thirty Five Thousand &Forty Two Only)	Flat No. 308, 3Rd Floor, A-Wing, Kanish Park, Shree Malang Rd., S. No. 26, Hissa No. 1A, Nr. Dwarali Ganesh Mandir Dwarli, 421306 Kalyan Thane Maharashtra	Reserve Price: Rs.13,00,000/- Thirteen Lakh Only) EMD: Rs. 1,30,000/- (One Lakh Thirty Thousand Only) Last date of EMD Deposit:21-10-2026
6	LAN: LXPEN00216-170044809 Branch: Pen Borrower: Bharat Laxman Ombale Co-Borrower: Nilesh Bharat Ombale	04-05-2019 For Rs. 10,89,395/- (Rupees Ten Lakh Eighty Nine Thousand Three Hundred & Ninety Five Only)	Flat No 201 2Nd Floor S No-26/1 Plot N-10 Sandnya Heights Mouje Usarli Budruk 410206 Navi-Mumbai Maharashtra	Reserve Price: Rs.3,10,000/- (Three Lakh Ten Thousand Only) EMD: Rs. 31,000/- (Thirty One Thousand Only) Last date of EMD Deposit:21-10-2026
7	LAN: LXVIR00315-160017277 Branch: Virar Borrower: Dattu Pandurang Pradhan Co-Borrower: Gautam Dattu Pradhan	08-03-2023 For Rs. 11,30,214/- (Rupees Eleven Lakh Thirty Thousand Two Hundred & Fourteen Only)	Flat No 203, Green Roof Homes, Vangani Village, Taluka Ambernath, H No 1, Vangani, Thane, Maharashtra 421503	Reserve Price: Rs.4,50,000/- (Four Lakh Fifty Thousand Only) EMD: Rs. 45,000/- (Forty Five Thousand Only) Last date of EMD Deposit:21-10-2026
8	LAN: LXAMB00116-170029372 Branch: Ambernath Borrower: Pravin Atmaram Chavan Co-Borrower: Sankalpee Pravin Chavan	24-06-2019 For Rs. 12,99,317/- (Rupees Twelve Lakh Ninety Nine Thousand Three Hundred & Seventeen Only)	Flat No 401, 4Th Floor, A Wing, Bldg No-D, S No 26, H No 7/5, Dwarli Village, Bhal Taluka, Ambernath, Thane, Maharashtra - 421503	Reserve Price: Rs.6,37,000/- (Six Lakh Thirty Seven Thousand Only) EMD: Rs. 63,700/- (Sixty Three Thousand Seven Hundred Only) Last date of EMD Deposit:21-10-2026
9	LAN: LXPAN00316-170046759 Branch: Panvel Borrower: Mohd Muqeem Ansari Co-Borrower: Shabana Mohd. Muqueem Ansari	07-06-2018 For Rs. 17,01,975/- (Rupees Seventeen Lakh One Thousand Nine Hundred & Seventy Five Only)	Flat No-001, S.No-15, H.No-6(P), Ground Flr Kausar Complex-2, B Wing Mahapoli, Bhiwandi Near Hira School401204 Thane Maharashtra India	Reserve Price: Rs.4,50,000/- (Four Lakh Fifty Thousand Only) EMD: Rs. 45,000/- (Forty Five Thousand Only) Last date of EMD Deposit:21-10-2026

Terms and Conditions of E- Auction: 1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, **M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED** for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to **Chandrashekhar Shriram Kumbhar 9372704932, Kiran Bhaskar Powar - 9372705151, Vaibhavi Mahesh Arondekar - 9653283534, Harshad Vishwanath Mhatre - 7977247189, Krishnamurari Bajarangi Singh - 9619573479, & Sailesh Iyengar 9833801159,** details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, **E-mail ID: contact@auctionbazaar.com. 2.** All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.auctionbazaar.com/ and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid. **3.** For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of Company and Address Proof on or before the Last date for submission of EMD mentioned above. Intending purchasers/bidders are required to submit separate EMDs for each of the Items/Properties detailed herein above. **4.** At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. **5.** The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law. **6.** The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/ dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer of Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due. **7.** The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code,2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she bid will be rejected.

Place : Maharashtra
Date : 01.10.2026

Sd/-,
Authorised Officer, Phoenix ARC Limited

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Bilkis Salim Shaikh (Borrower) Mr. Mukhtar Ahmad Shaikh (Co Borrowers) Loan Account No. LBKLY00004517721	Flat No. 064, 6th Floor, Building No. C, "Amantra Co-operative Housing Society Ltd (REGD)", "Amantra Complex", Near Kalyan Bhiwandi Bypass, S.No/H No. 34P, 36P, 36A(P), 36B(P), 36/2P, 37/1, 37/P, 37/2P, 49/1/1, 49/1/2, 49/2 TO 49/9, 50P, 51P, 52P, 52/2/4, 52/1A, 53/8, 53/16P & 53/18, Village Ranjanoli, Tal-Bhiwandi, Thane- 421302 Admeasuring An Area of About 63.45 Sq Mtrs Carpet Area Along With One Covered Parking	Rs. 71,22,653/- As on September 22, 2026	Rs. 57,50,000/- / Rs. 5,75,000/-	October 21, 2026 From 11:00 AM To 02:00 PM	November 07, 2026 From 11.00 AM Onward
2.	Mr. Sumi Sundaran Panicker (Borrower) Mrs. Swapnali Sanjeevkumar Swami Mr. Siddhesh Sanjeevkumar Swami (Co-Borrowers) Loan Account No. LBMUM00005539670	Flat No. 903, 9th Floor, G Wing, Project Name "Lodha Panacea II", Building Name Lodha Panaceabehind D Mart Next To Jain Temple, Off Dombivali Manpada Road, Village Bhopar, Dombivali East, Tal- Kalyan, Thane- 421204 Admeasuring An Area of About 612 Sq Fts i.e 56.86 Sq Mtrs Carpet Area, 72 Sq Fts i.e. 6.69 Sq Mtrs Ebvt Area Along With 1 Open Car Parking Space Allotted	Rs. 58,61,546/- As on September 15, 2026	Rs. 54,50,000/- / Rs. 5,45,000/-	October 22, 2026 From 11:00 AM To 02:00 PM	November 07, 2026 From 11.00 AM Onward
3.	Mr. Sudhir Baliram Shinde (Borrower) Mrs. Sanjali Sudhir Shinde (Co Borrowers) Loan Account No. LBMUM00005326765 LBMUM00005326766 LBMUM00007179286	Flat No.402, 4th Floor, Geetashri Apartment, City Sr No.613, Station Road, Near Saroj Appt., Kalwa, Tahne- 400605 Admeasuring An Area of 525 Sq.ft. Built Up Area	Rs. 44,98,787/- As on September 15, 2026	Rs. 43,50,000/- / Rs. 4,35,000/-	October 22, 2026 From 02:00 PM To 05:00 PM	November 07, 2026 From 11.00 AM Onward
4.	Mrs. Deepa Deepak Gamre (Borrower) Mr. Deepak Madhukar Gamre (Co Borrowers) Loan Account No. LBKLY00005079070	Flat No. 702, 7th Floor, Building No. 2, Vaishnavi Enclave, Vijay Nagar, Amrai, Kalyan East, Survey No. 30, Hissa No. 19 (P), Tisgaon, Thane 421306 Admeasuring An Area of 34.02 Sq.mtr. Carpet Area + 2.36 Mtr. (FB)+5.57 Sq.mtr. Open Terrace	Rs. 43,70,681/- As On September 15, 2026	Rs. 29,00,000/- / Rs. 2,90,000/-	October 23, 2026 From 11:00 AM To 02:00 PM	November 07, 2026 From 11.00 AM Onward
5.	Mr. Ashish Rammurat Vishwakarma (Borrower) Mrs. Soni Vishwakarma (Co Borrowers) Loan Account No. LBMUM00005578563	Flat/ Unit Being No. 1209, 12th Floor, Building No. 25 Runwal Gardens Phase 3 Bldg No. 24- 26 , Survey No. 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/9, 4/11, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2A, 7/2B, 7/2C, 7/3A, 7/3B, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 10, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/14, 13, 14/1, 14/2A, 14/2B, 14/3, 14/4, 14/5, 15, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 18, 19, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 23/10, 37/1, 37/2B, 37/2C, 37/2D, 37/3, 37/4, 37/21, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 39/3, 40, 41/1A, 41/1B, 41/2, 41/3, 41/4, 44/1, 44/4, 44/5A, 44/5B, 44/6A, 44/6B, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 49, 50/1, 50/2, 50/3 At Village Gharivali, And Survey NOS. 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5A, 45/5B, 45/6, 46/1, 46/2A, 46/2B, 46/3, 47, 49, 50, 51(PT), 52/1, 52/2, 53/1A, 53/1B, 53/2A, 53/2B, 53/3A, 53/3B, 94(PT) Village Userghar, Gharivali, Dombivali East, Tal - Kalyan, Thane 421204 Admeasuring An Area of Admeasuring 528.300 Sq.ft.carpet Area (Equivalent To 49.08) Plus 1.91.sq Mtrs, Deck Area And 0.00 Sq.mtrs Utility Area.	Rs. 41,92,085/- As On September 15, 2026	Rs. 49,00,000/- / Rs. 4,90,000/-	October 23, 2026 From 02:00 PM To 05:00 PM	November 07, 2026 From 11.00 AM Onward

The online auction will take place on the website (URL Link-https://BidDeal.in) of e-auction agency ValueTrust Capital Services Private Limited. The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till November 06, 2026 before 05:00 PM failing which, this secured asset will be sold as per schedule.
The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before November 06, 2026 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before November 06, 2026 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before November 06, 2026 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.
For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8087215742/9004392416.
The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: October 01, 2026
Place: Mumbai

Authorized Officer
ICICI Bank Limited

POSSESSION NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

CIN: U67100MH2007PLC174759
Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

APPENDIX IV [rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Whereas, the Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned below calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from-the date of receipt of the said notice.
Thereafter, Assignor mentioned herein, has assigned the financial assets to **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** also as its own/acting in its capacity as trustee of Trust mentioned hereunder (hereinafter referred as "EARC"). Pursuant to the assignment agreements, under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower and EARC exercises all its rights as the secured creditor.
The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned against each property.

Sl No	Name of Assignor	Name of Trust	Loan Account Number	Borrower Name & Co-Borrower(s) Name	Amount & Date of Demand Notice	Date of Possession	Possession Status
1	Edelweiss Housing Finance Limited	EARC TRUST SC-447	LMUM-STH0000043714	1) Mrs Harshada Bhaskar Aher (Borrower & legal heir of Mr. Vijay Dinkar Patil) 2) Late Vijay Dinkar Patil (co-borrower & Mortgagor) (Since Deceased being represented by his legal heir wife & Borrower Mrs. Harshada Bhaksar Aher)	29-10-2024 & Rs.22,23,677.86	30.09.2026	Physical

SCHEDULE PROPERTY: All the piece and parcel of the property situated at Flat no 201, of 'A' Wing on 2nd Floor in Madhu Pushpa Arcade admeasuring 525 sq ft built up area (which is inclusive of Balconies} on the land Old Survey No.7, New Survey No. 17, Hissa No. 7, admeasuring 480 sq. meter. Dombivli, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivali Division, within Registration Dist. Thane & Sub. Registration Taluka Kalyan.
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** for the amount mentioned below and interest thereon.

Place: MAHARASHTRA
Date: 01.10.2026

Sd/- Authorized Officer
Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

Edelweiss Asset Reconstruction

Aptech

Unleash your potential

CIN No.:- L72900MH2000PLC123841
Regd. Office:-Aptech House, A-65, M.I.D.C., Marol, Andheri (East), Mumbai - 400 093 Contact No.:- 022-68282300
Fax No:- 022-68282399 Email:- cs@aptech.ac.in Website:- www.aptech-worldwide.com

POSTAL BALLOT NOTICE

To,
The Members,
Aptech Limited

NOTICE is hereby given that pursuant to provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 , as amended ("the Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("the Management Rules"), General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, the latest being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("the LODR Regulations") and any other applicable law, rules, circulars, notifications and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the Company has on **September 30, 2026** dispatched the Postal Ballot Notice to all the Members of the Company whose names appear in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories, as on **September 25, 2026.** The Postal Ballot Notice are sent through electronic mail to the members whose e-mail addresses are registered with the Company or with the Depositories. The Notice of Postal Ballot was sent only through electronic mode.

Postal Ballot Notice is sent for seeking approval of the Members of the Company by electronic means for passing of Ordinary Resolution for following agenda:-

1.	To approve the request of Mr. Utpal Sheth for re-classification from "Promoter Group Category" into "Public Category".

The Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement, instructions and manner of e-Voting process is available on the Company's website at https://www.aptech-worldwide.com/investors/news-and-notifications

Pursuant to Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has engaged National Securities Depository Limited (NSDL) for the purpose of providing e-voting facility to all its members. The detailed process of e-voting is available in the Notice.

The Board of Directors of the Company has appointed **Mr. Jay Mehta, Practicing Company Secretary (FCS No.: 8672)** as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot Process through remote e-voting in a fair and transparent manner and in accordance with the provisions of the Act and the rules made thereunder.

The Company has engaged the services of NSDL for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. The e-voting facility will be available during the following period:

Cut-off date for Remote E-Voting Eligibility	Friday, September 25, 2026
Remote E-Voting Commencement Date and Time	Thursday, October 01, 2026 @9.00 a.m.
Remote E-Voting End Date and Time	Friday, October 30, 2026 @5.00 p.m.

The e-voting module shall also be disabled for voting after **Friday, October 30, 2026 at 5.00 P.M. (IST)**. Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, the shareholder shall not be allowed to change it subsequently.

The members whose names appeared in the Register of Members/ List of Beneficial Owner as on the cut-off date are entitled to vote on the resolution set forth in the postal ballot notice. The voting right of the members shall be reckoned in proportion to the paid-up equity share held by them as on the cut-off date. A person who is not the member as on the cut-off date shall treat the postal ballot notice for information purpose only.

The manner of voting on the proposed resolution is restricted only to e-voting i.e. by casting votes electronically instead of submitting postal ballot forms. For this purpose, the Company has engaged the services of NSDL as the agency to provide e-voting facility. The instructions for e-voting are appended to the notice of Postal Ballot dispatched on **September 30, 2026**.

Members whose shares are held in electronic form, the email address should be registered with the respective Depository Participant and in respect of shares held in physical form, members are requested to update their email address by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, KFin Technologies Limited, either by sending an email to einward.ris@kfintech.com or by post to the following address: KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad – 500032.

Based on the Scrutinizer's Report, the Results of remote e-voting will be declared on or before Sunday, November 01, 2026 before the end of Business hours at Deemed Venue at Aptech House, A-65, MIDC Marol, Andheri (East), Mumbai 400093. The declared Results, along with the Scrutinizer's Report, will be available forthwith on the Company's website at https://www.aptech-worldwide.com/ and will also be available on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and NSE Limited on https://www.nseindia.com/ where the Company's shares are listed and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

For any queries or grievances pertaining to e-voting, shareholders are requested to contact Anil Dalvi, Manager, Kfin Technologies Limited Selenium Tower B, Plot 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad -500032 Contact details: Email id- einward.ris@kfintech.com; Contact number-1800-309-4001. Shareholders can also contact: Anubhav Saxena, Manager, National Securities Depository Limited, 4th Floor, A Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai -400013, India, Contact details: evoting@nsdl.com Contact number- 022-4886 7000.

By Order of the Board
For Aptech Limited
Sd/-
Shruti Laud
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No – A38705

Date: September 30, 2026
Place: Mumbai

Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)

Sr. No.	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property/properties (B)	Date Of NPA (C)	Outstanding amount (Rs.) (D)
1.	Loan Account No. HHLBAD00407542 1. PUSHPA KESHAV JADHAV 2. SUSHILA KESHAV JADHAV	ALL THAT PERMISES BEING FLAT NO. 104 3RD FLOOR, BUILDING NO. 104, ADMEASURING 283 SQ. FT. (CARPET AREA) [INCLUDING 15.5 SQ. FT. DRY BALCONY FLOWER BED 35.5 SQ. FT. OPEN TERRACE], IN THE BUILDING "SAMRUDHI EVERGREENS", GUT NO. 4 (2, 5, 7 & 10), NEAR JOVALI BRIDGE, OPP. PRIME WATER COMPANY, VILLAGE SAPE, KARJAT ROAD, BADLAPUR (EAST), THANE - 421503, MAHARASHTRA.	23.03.2021	Rs. 38,25,915.41/- (Rupees Thirty Eight Lakh Twenty Five Thousand Nine Hundred Fifteen and Paise Forty One Only) as on 13.08.2026
2.	Loan Account No. HDHLTHN00491161 1. LAVANYA CHINTAN CHHEDA 2. CHINTAN PREMCHAND CHHEDA 3. PREMCHAND DEVJI CHHEDA	PROPERTY BEING RESIDENTIAL FLAT / UNIT NO. E - 1206, ON THE 12TH, FLOOR, (1 BHK GOLD), ADMEASURING CARPET AREA 500 SQ. FT., WITH ONE CAR PARKING, CONSTRUCTED IN THE PROJECT "LAKESHORE GREENS - CASA PRIMIA", PROJECT NO. 3", SITUATED IN THE VILLAGE KHONI, SR. NO. 104/6, 104/8, 100/2, 104/9, 104/5, 104/7, 104/3,102/2, 102/4, 100/1, KALYAN SIL ROAD, DOMBIVALI (E), PALAVA, THANE, MAHARASHTRA.	16.04.2021	Rs. 19,70,545.72/- (Rupees Nineteen Lakh Seventy Thousand Five Hundred Forty Five and Paise Seventy Two Only) as on 14.08.2026
3.	Loan Account No. HHLBOI00305840 1. MANGESH DIGAMBAR GADGIL 2. PALLAVI M GADGIL ALIAS PALLAVI MANGESH GADGIL	FLAT NO. 201, SECOND FLOOR, ADMEASURING ABOUT 57.69 SQ. MTRS. CARPET AREA, IN TYPE - B A, BUILDING NO. 07, ALONGWITH PROPORTIONATE SHARE AND RIGHTS IN COMMON AREAS AND FACILITIES, IN THE PROJECT KNOWN AS "IPSIT NAVODAY", JAWAHAR VIDYALAYA MARG, OFF OLD SATPATI ROAD, VILLAGE SHIRGAON, TALUKA-PALGHAR (EAST), DISTT. THANE - 401404, MAHARASHTRA.	23.03.2021	Rs. 40,77,091.67/- (Rupees Forty Lakh Seventy Seven Thousand Ninety One and Paise Sixty Seven Only) as on 14.08.2026
4.	Loan Account No. HHLTHN00287550 1. UMESH UNNIKRISHNAN NAIR ALIAS UMESH U. NAIR 2. ANUJ UNNIKRISHNAN NAIR 3. JANAJA U. NAIR ALIAS JANAJA UNNIKRISHNAN NAIR	ALL THAT FLAT NO. 704, ON 7TH FLOOR, IN BUILDING NO. - 1, HAVING CARPET AREA OF 646. 12 SQ. FT. (60.04 SQ. MTRS.), IN THE COMPLEX KNOWN AS 'MANOHAR VIKAS RESIDENCY", SITUATED ON LAND BEARING SURVEY NO. 52, HISSA NO. 3/2, WARD NO. 2/9 IN VILLAGE KULGOAN, TALUKA - AMBERNATH, HENDREPADA, BADLAPUR (W), THANE - 421503, MAHARASHTRA.	29.03.2019	Rs. 40,81,411.98/- (Rupees Forty Lakh Eighty One Thousand Four Hundred Eleven and Paise Ninety Eight Only) as on 14.08.2026
5.	Loan Account No. HLAPAND00490675 1. MEHMOOD ALI SHAIKH ALIAS MEHMOOD ALI M. SHAFI SHAIKH (PROPRIETOR) TIP TOP UNISEX SALON 2. PARVEEN BANO MEHMOOD ALI SHAIKH ALIAS PARVEEN BANO	ALL THAT PREMISES BEING FLAT NO. 402, ON 4TH FLOOR, B - WING, ADMEASURING 71.00 SQ. MTRS. (CARPET), OF THE BUILDING KNOWN AS "SARASWATI CHSL", CONSTRUCTED ON LAND OLD SY. NO. 03, NEW SY. NO. 57, HISSA NO. 4 AND 5, SITUATED AT MIRA VILLAGE, NEAR DON BOSCO SCHOOL, PLEASANT PARK, MIRA ROAD EAST, DIST. THANE - 401107, MAHARASHTRA	06.04.2021	Rs. 41,43,638.47/- (Rupees Forty One Lakh Forty Three Thousand Six Hundred Thirty Eight and Paise Forty Seven Only) as on 14.08.2026

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount.
Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower.
In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his / their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Company in law.
Please note that in terms of provisions of sub - Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."
In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured creditor.

Authorized Officer
For Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Trustee of ARCIL CPS - IV - Trust)

Place : THANE

SBI State Bank of India

HOME LOAE CENTRE GHATKOPAR (15426):-1st Floor, Ashok Silk Mills Compound, Lbs Marg, Ghatkopar (west) Mumbai:400086
Phone No: 022-25009123,25009124 Mail Id: Racpc.ghatkopar@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE [See Rule 8(1)] (For Immovable Property)

Account no. 40746893496

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 06.07.2026 calling upon the Borrower to **Mr. Atul Devendra Mishra & Mrs. Ragini Atul Mishra** repay the amount mentioned in the notices aggregating **Rs. 1,87,67,461/- (Rupees One Crore Eighty Seven Lac Sixty Seven Thousand Four Hundred Sixty One Only) as on 06.07.2026** with further interest, Cost, Charges, etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below belonging to **Mr. Atul Devendra Mishra & Mrs. Ragini Atul Mishra** in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 and 9 of the said rules on the dated. **29.09.2026**

The borrower/guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of **Rs. 1,87,67,461/- (Rupees One Crore Eighty Seven Lac Sixty Seven Thousand Four Hundred Sixty One Only**) as on 06.07.2026 with interest, cost and incidental charges thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**********DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY****

Flat No.1501, 15th floor, D building, Avant Hillway Supreme, C

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच, मुंबई२१, वीणा चेंबर, मेझझानीन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१, मोबाईल क्र. ७९९२४६६९३०
वेब: www.unionbankofindia.co.in **ईमेल:** ubin0553352@unionbankofindia.bank.in

जाहीर सूचना

कर्जदार म्हणजेच **मे. जगदंबा मशिन, प्रोप्रा. जगदिश सिंग भाटी आणि श्री. अशोक शंकर पाटील (हमीदार)** आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, तारण मालमत्ता म्हणजेच श्री. जगदिश सिंग भाटी यांच्या नावे असलेली सव्हें क्र. ५७ए, हिस्सा क्र. १४ (भाग) आणि १५ (भाग), सव्हें क्र. ५८ए, हिस्सा क्र. ११ (भाग), गाव काटेमानिवली, डी वॉर्ड ऑफिस, केडिएमसी जवळ, कल्याण पूर्व, ठाणे-४२१३०६, क्षेत्र मोजमापित १६७०.९० चौ.मी. सीमाबध्द: **पूर्व :** गणेश अपार्टमेंट, **पश्चिम :** डी वॉर्ड ऑफिस, केडिएमसी, **दक्षिण:** गणेश मंदिर, **उत्तर:** अध्यपा मंदिर चा सांकेतिक कब्जा हा सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत **०३.०२.२०२४** रोजी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला होता, तो काही तांत्रिक अडचणीमुळे आज म्हणजेच **३०.०९.२०२६** रोजी कर्जदारांकडे पुर्नस्थापित करण्यात आला आहे.
त्यानुसार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत जारी **०३.०२.२०२४** रोजीची कब्जा सूचना त्वरित परिणामांसह काढुन घेण्यात येत आहे.
कृपया नोंद घ्यावी की अशा कब्जा मागे घेणे आणि पुर्नस्थापित करणे याचा अर्थ बँकेचे हक्क त्यागले किंवा सोडुन दिले असा होत नाही. बँकेने कायद्यानुसार तिच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता तिच्या तारण हितसंबंधाची सक्तवसुली करण्यासाठी तारण मालमत्तेचा कब्जा घेणे विक्री करण्यासह सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सर्व उपाययोजना पुन्हा नव्याने करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

सही/-
किशोर चंद्र कुमार
दिनांक : ३०.०९.२०२६ **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

कल्याण महानगर परिवहन महामंडळ मर्यादित, कल्याण.

-: निविदा सुचना क्रमांक ०५/२०२६-२७ :-

कल्याण महानगर परिवहन महामंडळ लि. च्या विविध मेकच्या **४११** बसेसवर आणि बसेसच्या आसनाच्या पाठीमागील भागावर व हॅन्डलवर जाहिरात प्रसिद्ध करणे करीता ०५ (पाच) वर्षे कालावधीसाठी जाहिरातीचे हक्क प्रदान करणेकामी ठेकेदाराची नेमणुक करणे करीता जाहीर निविदा सूचना प्रसिद्ध करणेत येत असून सदरची निविदा ई-निविदा पद्धतीने महाराष्ट्र शासनाच्या http://mahatenders.gov.in/nicgep/app या संकेत स्थळावर दिनांक ०१/१०/२०२६ ते दिनांक २२/१०/२०२६ या कालावधीत सकाळी ११.०० वा. पर्यन्त विक्रीसाठी उपलब्ध करुन देण्यात आली आहे. सदर निविदेचा अंतिम दिनांक २२/१०/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजेपर्यंतचा असून शक्य झाल्यास झाल्यास सदर निविदेचा तांत्रिक देकार दिनांक २६/१०/२०२६ रोजी दुपारी १६.०० वाजता उघडण्यात येईल. तसेच, विषयांकित निविदेची निविदापूर्व बैठक दिनांक ०९/१०/२०२६ रोजी दुपारी २.३० वाजता परिवहन मुख्य कार्यालय, महापालिके-समोर, शंकरराव चौक, कल्याण (प.) येथे परिवहन व्यवस्थापक/संचालक तथा सचिव यांचे दालनात घेण्यात येणार असून निविदापूर्व बैठकीतील इतिवृत्त हा मुळ निविदेचा भाग समजण्यात येईल, याची इच्छुक सहभागी निविदाकारांनी नोंद घ्यावी.

तळ टिप: मी भारताचे भविष्य आहे, मी आता मतदार आहे!

सही/-
कडोंमपा/जसंवि/मुका/४२५ **(डॉ. विजयकुमार द्वासे)**
दिनांक:- ३०/०९/२०२६ **संचालक तथा सचिव**
कल्याण महानगर परिवहन महामंडळ मर्यादित, कल्याण

फॉर्म ए
जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)

पीबीए इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडच्या धनकोंच्या माहीतीकरीता

	संबंधित तपशील	
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	पीबीए इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	३१.०७.१९७४
३	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी निबंधक- मुंबई
४	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	एल४५२००एमएच१९७४पीएलसी०१७६५३
५	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	प्रकाश ६११/३, व्ही एन पुरव मार्ग, चेंबूर, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००७१.
६	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	आदेश दिनांकित: २९.०९.२०२६ आदेश ३०.०९.२०२६ रोजीस अपलोड झाला.
७	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	२८.०३.२०२७ (नादारी सुरवातीच्या तारखेपासून १८० दिवस)
८	अंतरिम निराकरण व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	श्री. विजय पी. लुल्ला आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००३२३/ २०१७-१८/१०५९३
९	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई-मेल	२०१, सच्चिदानंद बिल्डिंग, १२वा रस्ता, राम मंदिराच्या समोर, खार (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०५२. नोंदणीकृत ईमेल: vijayplulla@rediffmail.com
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	२०३-बी, आर्केडिया बिल्डिंग, २रा मजला, एनसीपीए मार्ग, १९५, नरिमन पॉईंट, मुंबई- ४०००२१. ईमेल: pbainfrastructure.cirp@gmail.com
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	१४.१०.२०२६
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	अंतरिम निराकरण व्यावसायिकाला प्राप्त माहितीनुसार लागू नाही.
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	अंतरिम निराकरण व्यावसायिकाला प्राप्त माहितीनुसार लागू नाही.
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत:	वेब लिंक: https://ibbi.gov.in/home/downloads लागू नाही.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण ने २९.०९.२०२६ रोजी त्यांच्या आदेशाद्वारे **पीबीए इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड** ची एक कॉर्पोरेट नादारी निराकरण प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले. (आदेश ३०.०९.२०२६ रोजी अपलोड झाला.)
पीबीए इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड च्या धनकोंना याद्वारे नोंद क्र. १० समोरील पत्त्यावर अंतरिम निराकरण व्यावसायिकांकडे १४.१०.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास याद्वारे सांगण्यात येते. वित्तीय धनकोंनी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांच्या दाव्यांचा पुरावा सादर करावा.
अन्य सर्व धनको व्यक्तीश:, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पुराव्यासह दावे सादर करू शकतात.
दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल.

विजय पी. लुल्ला
दिनांक: ०१.१०.२०२६ अंतरिम निराकरण व्यावसायिक
ठिकाण: मुंबई पीबीए इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
आयबीबीआय नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००३२३/२०१७-१८/१०५९३
एएफए: एए१/१०५९३/०२/३००६२७/१०९०८९; ३०.०६.२०२७ पर्यंत वैध

न्यायालय खोली क्र. ३१

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात

सी.पी.सी. आदेश V नियम २० (१-ए)
वाणिज्यिक वाद क्र. १२९७ सन २०२२
वाद सादर रोजी: १८.०३.२०२४ **वाद दाखल रोजी :** २०.०७.२०२४
दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश V, नियम २ सहवाचता वाणिज्यिक न्यायालये अधिनियम, २०१५ च्या कलम १६ अंतर्गत.
नियम ५१, दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या कलम २७, O.V. rr. १, ५,७ आणि ८ आणि O.VIII.r.९ अंतर्गत वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स.

कॅनरा बँक, बँकिंग कंपनीज (ॲक्विझिशन ॲण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट, १९७० अंतर्गत स्थापित आणि कार्यरत निगम मंडळ, **जिचे मुख्यालय आहे:** ११२, जे. सी. रोड, बंगळुरु, कर्नाटक राज्य येथे आणि तिच्या **शाखा कार्यालयांपैकी** एक आहे फोर्ट मुख्य शाखा, सिंडिकेट बँक बिल्डिंग, २६-ए, पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई- ४००००१ येथे. ....**वादी**

विरुद्ध

मे. केएनजी ट्रॅव्हल्स, प्रोप्रायटरी कन्सर्न,
द्वारा तिचे **प्रोप्रायटर, श्री. सलीम दोस्त मोहम्मद शेख,** वय ४८ वर्ष, भारतीय रहिवासी, १९९, मार्या भवन, तळ मजला, फ्लॅट क्र. ७, पी. डी'मेलो रोड, ब्ल्यू गेट, फोर्ट, मुंबई- ४००००१. ...**प्रतिवादी**

प्रति,
मे. केएनजी ट्रॅव्हल्स, प्रोप्रायटर: **श्री. सलीम दोस्त मोहम्मद शेख,**
(न्यायालय खोली क्र. ३१ मधील पिठासिन **सन्मा. न्यायाधिश श्री. एन. बी. लवाटे** यांच्या दिनांक **१०.०४.२०२६ आणि ०९.०७.२०२६** रोजीच्या आदेशानुसार)

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी तुमच्या विरुद्ध एका वाणिज्यिक विवादा संबंधात वाद दाखल केला असून याद्वारे तुम्हाला ह्या समन्स च्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यांत येते आणि जर ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यांत तुम्ही कसूर केली तर, न्यायालयास योग्य वाटेल अशा किंमतीच्या प्रदानावर आणि लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी जास्तीत जास्त समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांपर्यंत न्यायालयाकडून विनिर्दिष्टीत केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशेवीस दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमावून बसाल आणि न्यायालय नोंदीवर लेखी निवेदनाची अनुमती देणार नाही:-

वादी त्यामुळे विनंती करतात:

ए. की, सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन **निशाणी "यु"** अशा दाव्याच्या तपशिलानुसार वसुली किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल केल्याच्या तारखेपासून मासिक चक्रवाढीने **द.सा. ११.४०%** दराने व्याजासह एकत्रित रु. **४,५५,८७७.१० (रुपये चार लाख पंचावण्ण हजार आठशे सत्याहत्तर आणि पैसे दहा मात्र)** ची रक्कम वादींना चुकती करण्यासाठी प्रतिवादींना निर्देश देणारा हुकूम मंजुर करावा.
(बी) खटल्याचे स्वरुप आणि परिस्थितीनुरुप आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी.
(सी) वादाच्या खर्चांसाठी,

तुम्हाला व्यक्तीश: किंवा वकिलांद्वारे किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम किंवा वरील नावाच्या वादींना अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती द्वारे सदर न्यायालयात हजर राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केलेला असल्यामुळे तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल आणि तुम्ही वादींच्या खालील दस्तावेजांकरिता विशेषत: आणि तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ ज्यावर तुम्ही अवलंबुन आहात किंवा वादींच्या खटल्याच्या प्राधान्याशी संबधित पुरावे समाविष्ट शक्ती किंवा तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज घेवुन यावेत.

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.
सदर दिनांक २० ऑगस्ट, २०२६

सही/-
प्रबंधकांकरिता,
नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई
संध्या ननावरे, वादींकरिता वकील,
५०२, मैत्री टॉवर, लुईसवाडी, जीजामाता नगर, टीएमसी स्कूल जवळ, काजुवाडी, ठाणे (प.)-४००६०४.

टिप: सदर खटल्याची पुढील तारीख आहे **१४.१०.२०२६**. कृपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पुढील तारीख तपासा.

State Bank of India

होम लोन सेंटर घाटकोपर (१५४२६):- १ला मजला,
अशोक सिल्क मिल्स कंपाऊंड, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम) मुंबई:४०००८६फोन क्र.: ०२२-२५००९१२३,२५००९१२४ मेल आयडी: Racpc.ghatkopar@sbi.co.in

कब्जा सूचना [नियम ८(१) पहा] (स्थावर मिळकतीकरिता)

खाते क्र.: खाते क्र. ४०८१४८२३३९७, ४०८२९२८०९८६.
ज्याअर्थी, खाली सही करणारा भारतीय स्टेट बँकेचा प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०१.०६.२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. प्रसन्न रवींद्र सुर्वे आणि सौ. कीर्ती प्रसन्न सुर्वे** यांना दिनांक **०१.०६.२०२६** रोजी एकूण रु. **६८,००,९३४/- (रुपये अडुसष्ट लाख नऊशे चौतीस मात्र)** इतकी सूचनांमध्ये नमूद केलेली रक्कम, त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादींसह उक्त सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.
कर्जदार उक्त रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्याने उक्त ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा उक्त नियमांच्या नियम ८ आणि ९ सह वाचून वापर करून **श्री. प्रसन्न रवींद्र सुर्वे अणि सौ. कीर्ती प्रसन्न सुर्वे** यांच्या मालकीच्या खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दिनांक **२९/०९/२०२६** रोजी कब्जा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार भारतीय स्टेट बँकेच्या दिनांक **०१.०६.२०२६** रोजीच्या **रु. ६८,००,९३४/- (रुपये अडुसष्ट लाख नऊशे चौतीस मात्र)** इतक्या रकमेच्या व त्यावरील व्याज, खर्च आणि आनुषंगिक शुल्काच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
सुरक्षित मालमत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) मधील तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ०७, सेलिब्रेशन केएच-३, संस्कृती सीएचएस लि., सेक्टर क्र. १६ व १७, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१०.

सही/-
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : .२९.०९.२०२६ **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

Saraswat Bank सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(शेड्युल्ड बँक)
ZONE-VII-NASHIK
एफ-१८, पहिला मजला, युटिलीटी सेंटर, राजीव गांधी भवनसमोर, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००२
फोन नं. (०२५३) २३१०३२४/२५७९२५९

प्रत्यक्ष ताबा नोटीस

[सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ (१) नुसार]

ज्याअर्थी खालील सही करणार सारस्वत को-ऑप बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) कायदा आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार **दि. २८.०८.२०२४** ला मागणी सूचना केली होती. **कर्जदार श्री. हिंगमिरे नितेश सुनिल** यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली कर्जाची रक्कम **रू. ३६,५५,७८६.९५ (रू. छत्तीस लाख पंचावन्न हजार सातशे शह्याऐंशी व पैसे पंच्याव्नव फक्त) दि. २७.०८.२०२४ पर्यंतच्या** अधिक त्यावर असलेले व्याज आणि आनुषंगिक शुल्क नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत भरण्यास सांगितले होते.
कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार हे वरील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३ च्या उपकलम ४ अन्वये नियम ८ सह वाचता सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार खालील नमूद **मालमत्तेचा ताबा २९ सप्टेंबर २०२६** रोजी घेतला आहे.
कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार आणि तमाम जनतेला सूचित करण्यात येते की, खालील मालमत्तेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते वरील थकीत रक्कम **रू. ३६,५५,७८६.९५ (रू. छत्तीस लाख पंचावन्न हजार सातशे शह्याऐंशी व पैसे पंच्याव्नव फक्त) दि. २७.०८.२०२४ पर्यंत** त्यावरील व्याजासह सारस्वत को-ऑप बँक लि., यांना देण्यास बांधील राहतील.
कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार यांचे कायद्याचे कलम १३ चे उपकलम (८) कडे लक्ष वेधण्यात येत आहे, उपलब्ध कालावधीत त्यांनी गहाण मालमत्ता म्हणजे तारण मालमत्ता सोडवून घ्यावी.

- स्थावर मालमत्तेचे वर्णन -

फ्लॅट नं. ११, प्लॉट नं. १५, स. नं. २४/१+२+३, वडाळा शिवार, महादेव पार्क अपार्टमेंट, टागोर नगर, श्री रवी शंकर मार्ग, वडाळा शिवार, नाशिक-४२२००६ येथील स्थावर मालमत्तेचा सर्व भाग.

सही/-
दिनांक : ०१.१०.२०२६ **अधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : नाशिक (टिप : स्त्री भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य) **सारस्वत को-ऑप बँक लि.**

प्रपत्र क्र. ३ **[नियम-१३(१)(ए)पहा]**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई - ४०० ००५.

खटला क्र.: ओए/६४८/२०२५
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

बँक ऑफ बडोदा **नि. क्र.: १२**
विरुद्ध
मे. ए एस एंटरप्रायझेस

प्रति,
(१) मे. ए एस एंटरप्रायझेस, डी/डब्ल्यू/एस/ओ-अमरीन
शॉप क्र. ६८, तळमजला, नाईक नगर, सायन रेल्वे स्टेशनजवळ, एलबीएस मार्ग, मुंबई-४०० ०२२, महाराष्ट्र.
(२) अमरीन बानो शाह
शॉप क्र. ६८, तळमजला, नाईक नगर, सायन रेल्वे स्टेशनजवळ, एलबीएस मार्ग, मुंबई-४०० ०२२, महाराष्ट्र.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/६४८/२०२** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २४/०७/२०२६ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २१९७४५१.८/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **तीस** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
तुम्हाला **११/११/२०२६ रोजी स. ११:३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०५/०८/२०२६ रोजी दिले.
समन्स जारी करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी.
रजिस्ट्रार
मुंबई, डी.आर.टी .- I,
टीप : जे लागू नसेल ते खोडून टाकावे. **मुंबई**

मत्तेच्या विक्रीसाठी ऑनलाइन ई-लिलाव

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४०० ०५१. **शाखा कार्यालय :** ५वा मजला, अडामास प्लाझा, कुंची कुर्वे नगर, कोलिवेरी गाव, कलिना, मुंबई-४०००९८, कोटक महिंद्रा बँक लि.,

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत नियम ८(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
कर्जाची नेमणूक (असाइनमेंट) कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (यापुढे "बँक/केएमबीएल" म्हणून संदर्भित) यांच्या नावे, फुलर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (यापुढे "एफआयएचएफसीएल" म्हणून संदर्भित) (आता एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाते) यांनी केल्यानंतर, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (यापुढे "बँक/केएमबीएल/तारणदार कर्जदाता" म्हणून संदर्भित) यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीचा (यापुढे "तारण मत्ता" म्हणून संदर्भित) तारण धनकोच्या नावे गहाण/प्रभारित मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** ०२.०६.२०२६ रोजी घेतला आहे.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कर्ज खाते क्र. **एचओसु/केआरडीओए/११११६/३२९९०६;** अंतर्गत खालील तपशीलानुसार, **श्री. संतोष रामभाऊ पोते, श्री. शशिकांत रघुनाथ शिंदे, श्री. चांगदेव गंगाराम कदम आणि मे. ओझोन इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स द्वारे घेतलेले कर्ज,** यांच्याकडून वसुलीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याजासह थकीत रु. ६,७८,७३,२६९/- **(रुपये सहा कोटी अठ्ठ्याहत्तर लाख त्र्याहत्तर हजार दोनशे एकोणसत्तर मात्र)** या रकमेच्या वसूलीकरिता "जे आहे जसे आहे", "जसे आहे तसे आहे", "जे काही आहे जसे आहे" या तत्त्वावर २८.०९.२०२६ पासून संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत वार्षिक दराने लागू होणारे भविष्यातील व्याज आणि वसुलीपर्यंतचे इतर आकारणी यांसह बँकेने सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या तरतुदीं अन्वये ई-लिलाव मार्फत तारण मत्तेची विक्री करण्यासाठी ठरवले आहे.

तपशील	तपशील
लिलावाची तारीख	२२.१०.२०२६
लिलावाची वेळ	दु. १२.०० वा. ते दु. १.०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार
राखीव किंमत	मिळकत क्र. १ साठी: रु. १,७८,००,०००/- (रुपये एक कोटी अठ्ठ्याहत्तर लाख फक्त) मिळकत क्र. २ साठी: रु. १,७८,००,०००/- (रुपये एक कोटी अठ्ठ्याहत्तर लाख फक्त)
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	मिळकत क्र. १ साठी: रु. १७,८०,०००/- (रुपये सतरा लाख ऐंशी हजार फक्त) मिळकत क्र. २ साठी: रु. १७,८०,०००/- (रुपये सतरा लाख ऐंशी हजार फक्त)
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	२१.१०.२०२६, सायं ६.०० वा. (भाग्रवे) पर्यंत
तारण मत्तेचे विवरण	**मिळकत क्र. १:** फ्लॅट क्र. ७०१, ७व्या मजल्यावर, "यश सिग्नेचर" "अर्जुन गवाड इस्टेट" बिल्डिंगमध्ये, टेलिकॉम फॅक्टरीसमोर, व्ही.एन. पुरव मार्ग, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर कुर्ला, देवनार, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८८ येथे स्थित धारण करणाऱ्या मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग. **मिळकत क्र. २:** फ्लॅट क्र. ७०२, ७व्या मजल्यावर, "यश सिग्नेचर" "अर्जुन गवांड इस्टेट" बिल्डिंगमध्ये, टेलिकॉम फॅक्टरीसमोर, व्ही.एन. पुरव मार्ग, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर कुर्ला, देवनार, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८८ येथे स्थित धारण करणाऱ्या मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग. **गहाणदाराचे नाव: मिळकत क्र. १ साठी:** मे. ओझोन इंद्रा प्रोजेक्ट्स, त्यांच्या भागीदारामार्फत १) श्री. संतोष रामभाऊ पोते, २) श्री. शशिकांत रघुनाथ शिंदे, ३) श्री. चांगदेव गंगाराम कदम **मिळकत क्र. २ साठी:** मे. ओझोन इंद्रा प्रोजेक्ट्स, त्यांच्या भागीदारामार्फत १) श्री. संतोष रामभाऊ पोते, २) श्री. शशिकांत रघुनाथ शिंदे, ३) श्री. चांगदेव गंगाराम कदम
ज्ञात बोजा	(ए) दिनांक १५-०६-२०२६ रोजीची सोसायटीची देय रक्कम फ्लॅट क्र. ७०१ रु. ३,४६,४६९